

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 1/2018)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 08. 01. 2018,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Byt č. 32*) – dne 13. 12. 2017 byla oznámena změna počtu osob z původních 3 osob na 4 osoby s platností od 1. 1. 2018. Nový předpis úhrad za nájemné bude nájemci bytu č. 32*) neprodleně připraven a předán.
2. Bytové družstvo (dále jen „BD“) obdrželo dne 1. 1. 2018 žádost nájemce bytu č. 71*) o povolení stavebních úprav. Žádost obsahovala velmi stručný popis prováděných úprav, kterým je rekonstrukce bytového jádra vč. výměny zařizovacích předmětů, vybourání příčky u spíže, odbourání příčky, která navazuje na bytové jádro (a to mezi kuchyní a chodbou), rozvody elektroinstalace a odpadu. Žádost obsahovala samostatnou přílohu, kterou je statické posouzení nového bytového jádra na statiku nosných konstrukcí, zpracované autorizovanou osobou v oboru pro statiku a dynamiku staveb. Žadatel byl vyzván k dodatečnému předložení technické zprávy a půdorysu bytu. Tyto dokumenty byly předloženy 7. 1. 2018.

Představenstvo žádost o rekonstrukci bytového jádra a stavebních úprav bytu č. 71*) projednalo a za předem stanovených podmínek ze strany BD k nim vyslovilo souhlas. Žadateli bude zasláno písemné vyjádření.

Usnesení: Představenstvo družstva v souladu s čl. 21, odst. 8) Stanov družstva a čl. 3, odst. 5) Domovního řádu souhlasí s provedením rekonstrukce

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

bytového jádra a stavebních úprav bytu č. 71*) v 8.NP dle předložené žádosti, technické zprávy vč. statického posouzení, a to za předpokladu splnění předem stanovených podmínek ze strany BD.

3. Dne 2. 1. 2018 BD obdrželo prohlášení nájemce bytu č. 81*), že v roce 2017 nedošlo k nabíjení invalidního elektrického vozíku ze zásuvky ve společných prostorách domu.
4. Žádost nájemce bytu č. 12*) (zaslána elektronicky na e-mail BD) o zajištění úklidu kolárny po provedeném vyčištění stoupacího odpadního potrubí a o provedení preventivní kontroly vč. případného vyčištění ostatních stoupacích kanalizačních potrubí. Odpověď na žádost odeslána e-mailem. Úklid kolárny zajistí místopředseda. Komerové zkoušky ostatního odpadního potrubí jsou objednány (ve 12/2017 z kapacitních důvodů nebylo možné provést).

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Dne 1. 1. 2018 byly provedeny odečty měřidel na teplo, studenou a teplou vodu. Při odečtech vodoměrů na studenou a teplou vodu nebyl shledán žádný nefunkční vodoměr.
2. Dne 5. 1. 2018 byly společnosti ENBRA, a.s. odeslány odečítací archy na RTN.
3. Společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. byly doporučeně dne 4. 1. 2018 odeslány tiskopisy s uvedenými hodnotami spotřeby vody jednotlivých nájemníků včetně uvedení plochy bytu.
4. Dne 12. 12. 2017 obdrželo BD od ČEZ Prodej, s.r.o. oznámení o ponížení měsíčních záloh za spotřebu elektřiny a služeb v roce 2018 na 2.250,- Kč vč. 21% DPH (v roce 2017 byly zálohy ve výši 2.410,- Kč vč. 21% DPH). Na základě vyúčtování za dodávku elektřiny od společnosti ČEZ Prodej, s.r.o., vznikl přeplatek za uvedené služby v roce 2017 ve výši 1.717,00 Kč (výše zaplacených záloh v roce 2017 činila 26.510 Kč). Uvedený přeplatek byl dne 20. 12. 2017 připsán na účet družstva. Jedná se o odběr elektřiny na společných prostorech (výtah, osvětlení spol. prostor, STA) s celkovou spotřebou **3,813 MWh** (v roce 2016 spotřeba 4,215 MWh) za cenu **24.793,11 Kč/rok**.

Přehled spotřeby el. energie na společných prostorách domu:

rok 2011	4,938 kWh
rok 2012	5,105 kWh
rok 2013	5,21 kWh

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

rok 2014	5,047 kWh
rok 2015	4,28 kWh
rok 2016	4,215 kWh
rok 2017	3,813 kWh

5. Uletěla další maketa dravce. Na jaře bude objednána nová instalace s opravou děr ve fasádě domu.
6. Pro ČMZRB je nutné připravit prohlášení o zaplacených úrocích, a to k 13. 1. 2018. Prohlášení je podkladem pro výplatu dotace z úroků. Podklad stejně jako v minulých obdobích připraví předsedkyně družstva.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 12. 2017:

Běžný účet: *)Kč

Spořicí účet: *)Kč (pravidelná měsíční částka *)Kč)

Termínovaný vklad: *)Kč

Zůstatek úvěrového účtu: *)Kč

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :