

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 1/2017)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 09. 01. 2017,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Nájemce bytu č. 41^{*)} – ke dni 30. 11. 2016 vzrostla dlužná částka na ^{*)} Kč. Dne 03. 01. 2017, což je za měsíc prosinec 2016 po splatnosti, zaplatil soudem uloženou částku ^{*)}Kč (usnesením soudu zůstává k zaplacení ^{*)}Kč). Nájem přes SIPO uhrazen za 12/2016 nebyl. Prostřednictvím advokátky Bytové družstvo (dále jen „BD“) podá návrh na žalobu dlužné částky od měsíce 05/2016 – 12/2016 a návrh na exekuci, protože nebyl s ^{*)}Kč uhrazen řádný nájem za 11/2016 a 12/2016.
2. Nájemce bytu č. 82^{*)} – dne 01. 01. 2017 byla oznámena změna počtu osob z původních 3 osob na 2 osoby se zpětnou platností od 01. 01. 2016.
3. Dne 06. 01. 2017 BD obdrželo prohlášení nájemce bytu č. 81^{*)}, že v roce 2016 nedošlo k nabíjení invalidního elektrického vozíku ze zásuvky ve společných prostorách domu.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Odečty měřidel na teplo, studenou a teplou vodu – provedeny dne 01. 01. 2017. Při odečtech vodoměrů na studenou a teplou vodu nebyl shledán žádný nefunkční vodoměr.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Při odečtech měřidel na teplo, zjištěn v následujících pokojích počet neměřitelných hodnot a slabě čitelný displej:

Byt č. 14^{*)} – kuchyň (slabé)

Byt č. 21^{*)} – pokoj s lodžii (slabé)

Byt č. 33^{*)} – obývací pokoj (nefunkční)

Byt č. 42^{*)} – obývací pokoj (nefunkční)

Byt č. 54^{*)} – pokoj s lodžii (nefunkční)

Byt č. 64^{*)} - pokoj s lodžii (nefunkční)

Byt č. 81^{*)} - kuchyň (nefunkční)

Byt č. 82^{*)} - pokoj s lodžii (nefunkční), pokoj rohový (nefunkční)

U společnosti Enbra a.s. byla elektronicky (mailem) 02. 01. 2017 objednána výměna shora uvedených měřidel.

Dne 06. 01. 2017 byly společnosti ENBRA, a.s. odeslány odečítací archy na RTN.

2. Společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a. s. byly doporučeně dne 04. 01. 2017 odeslány tiskopisy s uvedenými hodnotami spotřeby vody jednotlivých nájemníků včetně uvedení plochy bytu.
3. Dne 12. 12. 2016 obdrželo BD od ČEZ Prodej, s.r.o. oznámení o ponížení měsíčních záloh za spotřebu elektřiny a služeb v roce 2017 na 2.410,- Kč vč. 21% DPH (v roce 2016 byly zálohy ve výši 2.470,- Kč vč. 21% DPH). Na základě vyúčtování za dodávku elektřiny od společnosti ČEZ Prodej, s.r.o., vznikl nedoplatek za uvedené služby v roce 2016 ve výši 90,- Kč (výše zaplacených záloh v roce 2016 činila 27.170,- Kč). Jedná se o odběr elektřiny na společných prostorech (výtah, osvětlení spol. prostor, STA) s celkovou spotřebou 4,215 MWh (v roce 2015 spotřeba 4,28 MWh) za cenu 27.259,87 Kč/rok.
4. Energetický management – PD průběžně sleduje stav odběru el. energie ve společných prostorách domu. Pro informaci uvádíme, že výměnou žárovek v roce 2015 za úsporné, došlo k celkovému poklesu odběru elektřiny v roce 2016 oproti roku 2014 o 0,832 MWh.

Přehled spotřeby el. energie ve společných prostorách domu:

rok 2011 4,938 kWh

rok 2012 5,105 kWh

rok 2013 5,21 kWh

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

rok 2014	5,047 kWh
rok 2015	4,28 kWh
rok 2016	4,215 kWh.

5. Internet – BD obdrželo 3 nabídky od níže uvedených společností na poskytování internetu. Jednou z podmínek byl požadavek na přímé smluvní vztahy mezi poskytovatelem a uživatelem na dobu neurčitou s maximální výpovědní lhůtou 1 měsíc a min. rychlostí připojení 15 Mbp/s, a to za nejnižší cenu. Veškeré náklady na instalaci včetně potřebného zařízení pro příjem internetu pro dům ponese vybraná společnost.

5.1. ABK net reality

Společnost nabízí dva druhy tarifů:

a) STANDART	15 Mb/s	sdílení 1:4	233,- s DPH/měsíc
b) PREMIUM	30 Mb/s	sdílení 1:4	299,- s DPH/měsíc

Jednorázový instalační poplatek při připojení nového klienta = 0 Kč.

Smlouva na dobu neurčitou – bez úvazku.

Roční platba: 10% sleva, u tarifu PREMIUM navíc Wifi router ZDARMA (při novém připojení).

Odzkoušení zdarma.

Dohled a monitorování sítě: NONSTOP – 24 hodin 7 dní v týdnu.

Přímá servisní tel. linka na technika Po – Pá 8:00-16:00.

5.2. BEST.NET

Společnost nabízí dva druhy tarifů:

a) Tarif BEST 20	20 Mb/s	sdílení 1:4	189,- s DPH/měsíc
b) Tarif BEST 30	30 Mb/s	sdílení 1:4	270,- s DPH/měsíc

Při připojení získáte 2 měsíce ZDARMA.

Instalace připojení zdarma.

Smlouva na dobu neurčitou – bez úvazku.

Roční platba 10 % sleva.

Žádné omezení stažených dat.

Při přechodu od jiného poskytovatele předplacené období zdarma.

Dohled a monitorování sítě: NONSTOP – 24 hodin 7 dní v týdnu.

Přímá servisní tel. linka na technika Po – Pá 8:00-17:00.

Aktivace připojení na místě trvá 5 minut.

5.3. FARMEN

Společnost nabízí čtyři druhy tarifů:

a) Tarif D01-K	10 Mbps	sdílení 1:40	198,- s DPH/měsíc
b) Tarif D02-K	20 Mbps	sdílení 1:20	239,- s DPH/měsíc

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

c) Tarif D03-K	40 Mbps	sdílení 1:10	299,- s DPH/měsíc
d) Tarif D04-K	80 Mbps	sdílení 1:10	399,- s DPH/měsíc

Součástí nabídky je doplňková služba internetové televize IPTV.

K tarifu D04-K poskytují IPTV zdarma (téměř 60 TV kanálů).

K tarifům D03-K a D02-K za měsíční poplatek 69,- Kč, v případě předplatného těchto tarifů na jeden rok je poplatek 1 Kč/rok.

K tarifu D01-K IPTV neposkytují.

Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Garantovaná doba pro odstranění závad v prac. dny do 24 hod., za příplatek lze sjednat individuálně.

Instalační poplatek = 0 Kč.

Usnesení: PD na základě porovnání předložených nabídek vybralo společnost BEST.NET, která splnila zadané podmínky a bude poskytovat příjem signálu pouze pro nájemce našeho domu.

O dalším postupu budou nájemci informováni prostřednictvím vývěsky a webové schránky družstva.

6. Dne 06. 01. 2017 přijata platba ve výši 379,- Kč od Okresního soudu v Hradci Králové. Jedná se o vrácení části soudního poplatku na základě usnesení Okresního soudu v Hradci Králové za podání žaloby pro neplacení nájemného bytu č. 41^{*)}.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 12. 2016:

Běžný účet: ^{*)} **Kč**

Spořicí účet: ^{*)} **Kč** (pravidelná měsíční částka ^{*)} Kč)

Termínovaný vklad: ^{*)} **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: ^{*)} **Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 4 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

^{*)}Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.