

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 10/2017)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 02. 10. 2017,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Dne 15. 09. 2017 přijala předsedkyně družstva elektronickou poštou oznámení nového nájemce bytu č. 41*) o záměru realizace kompletní rekonstrukce bytu. Oznámení nebylo pisatelem podepsáno, e-mail neměl elektronický podpis. Vzhledem k uvedenému termínu realizace v období III. - IV. Q roku 2017, muselo představenstvo přistoupit k nestandardnímu projednání, a to elektronickou komunikací.

Představenstvo na uvedené oznámení písemně reagovalo. Upozornilo nájemce bytu č. 41*), že pouhé oznámení záměru ke kompletní rekonstrukci bytu nepostačuje (čl. 21, odst. 8) Stanov družstva a čl. 3, odst. 5) Domovního řádu).

Vzhledem k podstatným změnám v dispozici bytu byl nájemce vyzván k předložení projektové dokumentace včetně statického posouzení na demontáž části panelové příčky, a to oprávněnou (autorizovanou) osobou v oboru pozemního stavitelství.

Představenstvo nájemci dále sdělilo, že nemá námitek se zahájením takových úprav, které se považují za běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu (demontáž kuchyňské linky, zařizovacích předmětů, podlahových krytin, odstranění malby, lokální opravy omítek).

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Nájemce byl předem upozorněn na dodržování podmínek stanovených Domovním řádem a Stanovami družstva.

2. Dne 02. 10. 2017 obdržela členka představenstva písemnou informaci nájemkyně bytu č. 54*) o protékání vody do jejího bytu, pravděpodobně z bytu č. 64*). Situaci prověří předsedkyně družstva s místopředsedou dne 03. 10. 2017.

Ad. 2) **Provozní záležitosti**

1. Za servis výpočetní techniky bylo společností Best-Net dne 11. 09. 2017 zapláceno 1.210,- Kč vč. 21% DPH.
2. Panu Sinákovi bylo za provedenou kontrolu hasicích přístrojů, tlakovou zkoušku a doplnění RHP – P6F/S dne 15. 09. 2017 propláceno 2.470,- Kč.
3. V zápisu z PD ze dne 04. 09. 2017 byli členové družstva vyzváni k účasti přípravy projektu na rekonstrukci elektroinstalace společných prostor. Přihlásit se mohli do 01. 10. 2017, prostřednictvím písemného sdělení do poštovní schránky družstva včetně uvedení telefon. kontaktu. Bohužel se nikdo z řad členů družstva nepřihlásil. Tuto přípravu tedy převezme představenstvo.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 30. 09. 2017:

Běžný účet: *)**Kč**

Spořicí účet: *)**Kč** (pravidelná měsíční částka *)**Kč**)

Termínovaný vklad: *)**Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *)**Kč**

Zapsala : Marie Kottová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :