

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 5/2016)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 06. 06. 2016,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Žádosti nájemníků

1. Dne 12. 05. 2016 obdrželo Bytové družstvo (dále jen „BD“) písemnou žádost nájemce bytu č. 81^{*)} na opravu domácího telefonu (zvonění funkční, nefungovalo dorozumívací zařízení). Odstranění závady provedla firma ELEKT. Fakturu BD k dnešnímu dni ještě neobdrželo.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Ke dni 17. 05. 2016 byla přijata od JUDr. Vyhlídkové elektronická zpráva o podání soudní žaloby na nájemce bytu č. 41^{*)} pro neplacení nájemného a služeb. Na základě usnesení Okresního soudu v HK, byl dne 26. 05. 2016 uhrazen soudní poplatek ve výši 1.379,- Kč. Žalovaná (nájemce bytu č. 41^{*)}) má uhradit částku ^{*)}Kč s příslušenstvím. Ke dni 30. 04. 2016 vzrostla dlužná částka na ^{*)}Kč.
2. Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu – ke dni 17. 05. 2016 proběhlo vyplacení přeplatků a výběr nedoplatku v hotovosti a současně i převodem na účet. Nedoplatek na službách za rok 2015 neuhradil pouze nájemce bytu č. 41^{*)}. K dnešnímu dni neproběhla žádná reklamace

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno 1
v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

k provedeným platbám. PD považuje vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015 za uzavřené.

3. Návrhy na úpravy záloh za služby spojené s užíváním bytů platné od 01. 07. 2016 obdrželi nájemníci dne 22. 05. 2016 do svých poštovních schránek. Ti, co nové předpisy neobdrželi, platí zálohy v nezměněné podobě.
4. Dne 23. 05. 2016 byla provedena revize hromosvodu pověřeným pracovníkem firmy ELEKT. BD fakturu k dnešnímu dni neobdrželo.
5. Dne 17. 05. 2016 byla v řádném termínu BD uhrazena Finančnímu úřadu v Hradci Králové daň z nemovitosti ve výši 13.824,- Kč.
6. Dne 26. 05. 2016 byly na dobírku zakoupeny 2 makety dravců za 2.854,- Kč. V současné době probíhá poptávka na realizaci instalace maket na dům.
7. Nouzové osvětlení – při výpadku proudu byla zjištěna nefunkčnost nouzového osvětlení. Je nutné vyměnit baterie nebo celá světla za LED a dále doplnit kulaté bezpečnostní terče. Místopředseda zjistí cenové relace. PD na základě zjištěných skutečností rozhodne o způsobu realizace.
8. Dne 01. 06. 2016 jsme od Tepelného hospodářství Hradec Králové obdrželi elektronickou poštou informaci o tom, že kromě základních komodit tj. teplo a teplá voda, jsou také dodavateli studené vody do bytových domů čp. 240 ulice K zastávce, 437, 438 a 439 ulice K Sokolovně a **444 ulice Kyjevská**. Delší dobu usilují o to, aby tato dodávka přešla pod dodavatele vody v HK, tj. společnost **Královéhradecká provozní, a.s.** a jejich společnost se zbavila úlohy zprostředkovatele a to bez jakéhokoli navýšení ceny i přes skutečnost, že s touto dodávkou mají spojeny určité náklady. Komplikací změny dodavatele je však i to, že předmětné vodovody nejsou zařazeny v majetku společnosti THHK. Cílem této společnosti je toto vše rozumným způsobem napravit a přitom naše BD nezatížit zbytečnými náklady. Jako první fázi této nápravy navrhuji návštěvu našeho objektu pověřeným projektantem z důvodu přípravy nové přípojky studené vody. Po seznámení se s potřebnými skutečnostmi navrhuji osobní jednání, kde by byly projednány podrobnosti. Kontaktní osobou při jednání byla určena předsedkyně BD.
9. Rekonstrukce ležatého rozvodu plynu – probíhá příprava poptávky na projektanta.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 05. 2016:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**)

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala : Marie Kottová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :