

Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové

IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 4/2016)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 02. 05. 2016,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Provozní záležitosti
2. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Provozní záležitosti

1. Členská schůze – PD na členské schůzi 12. 4. 2016 připomnělo **Povinnosti nájemců a členů družstva**, které jsou upraveny občanským zák. č. 89/2012 Sb. a Stanovami družstva v čl. 9, odst. 2, písm. a) – h). PD upozornilo především na povinnost zakotvenou pod písm. d) při vzniku nájmu oznámit družstvu počet osob v bytě, jejich jména, příjmení a data narození; změny těchto údajů, uzavření manželství nebo přechod nájmu, a to bez zbytečného odkladu. Neučiní-li to ani do dvou měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se za to, že nájemce hrubě porušil svoji povinnost. Vzhledem k tomu, že tuto povinnost nikdo z členů družstva do 14 dnů od konání členské schůze neučinil, PD postupně tyto členy družstva písemně vyzve k podání vysvětlení.
2. Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu – k 2. 5. 2016 nebyla hlášena žádná reklamace. Nedoplatky na nájemném – uživatel bytu č. 23^{*)} uhradil nedoplatek ve výši 43,- Kč v hotovosti přes pokladnu družstva.
3. Nájemce bytu č. 41^{*)} k 30. 4. 2016 neuhradil žádnou dlužnou částku. Advokátní kanceláři budou proto poskytnuty veškeré právní dokumenty.
4. Dne 4. 4. 2016 byla uzavřena nová smlouva s pojišťovnou Kooperativa. PD vyjednálo výhodnější limity pojistného plnění. Byla nahrazena původní smlouva, která byla uzavřena 3. 5. 2013. Výše pojistné částky zůstává i nadále ^{*)}Kč a roční pojistné zůstává ve výši ^{*)}Kč. Varianta pojištění PRIMA

^{*)}Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno 1
v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

byla nově převedena na PRIMA PLUS. V této variantě došlo k navýšení limitů pro pojistné plnění.

5. Dne 7. 4. 2016 byla ohlášena pojistná událost na poškození vnější omítky domu ptactvem. Družstvo využilo poukaz na nulovou spoluúčast. Budou objednány makety dravců a oprava omítky.
6. Dne 14. 4. 2016 proběhla kontrola požárních hydrantů. Kontrolu provedl ing. Petr Vodák, IČ: 15615952, Ke Kamenici 947, 530 03 Pardubice za cenu *)Kč. Závěr – požární hydranty odpovídají souborům ČSN v oboru požární ochrany a jsou způsobilé k hasebnímu zásahu.
7. Za úklid společných prostor byla nájemci bytu č. 62*) vyplacena odměna ve výši *)Kč netto.
8. Na Cesorg byly odeslány 2. 5. 2016 návrhy na úpravy záloh za služby spojené s užíváním bytů s platností od 1. 7. 2016. Změny předpisů úhrad obdrží nájemníci do poštovních schránek. Těm, kdo předpis neobdrží, zůstávají v platnosti zálohy v nezměněné podobě.
9. Rekonstrukce ležatého rozvodu plynu – probíhá příprava poptávky na projektanta.
10. Místopředseda BD zajistí revizi hromosvodu.

Ad. 2) Fond oprav

Stav účtů k 30. 04. 2016:

Běžný účet: *)Kč

Spořicí účet: *)Kč (pravidelná měsíční částka *)Kč)

Termínovaný vklad: *)Kč

Zůstatek úvěrového účtu: *)Kč

Zapsala : Marie Kottová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :