

Záznam o činnosti zpracování osobních údajů

dle ustanovení čl. 13 a následujících a čl. 30 Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení o ochraně osobních údajů“)

1. Jméno a kontaktní údaje správce

Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem Kyjevská 444/7, Pouchov, 503 41 Hradec Králové,

IČO: 25942611

Kontaktní údaje správce jsou: info@bdkyjevsko.cz, datová schránka: tcptvy5

2. Účely zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány pro následující účely:

- Plnění povinností stanovených právními předpisy, a to zejména dle
 - o zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník – smlouva o nájmu bytu a prostoru k podnikání, oznámení o počtu osob v bytě
 - o zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích – založení družstva, přihláška do družstva, vklady, vznik členství, vedení seznamu členů, družstevní podíl, převod a přechod družstevního podílu, zánik členství, vyloučení člena z družstva, orgány družstva – prezenční listiny, členská schůze – prezenční listiny, smlouva o výkonu funkce, nájem družstevního bytu a družstevního nebytového prostoru...
 - o zákon č. 67/2013 Sb. („zákon o službách“) a vyhláška č. 269/2015 Sb. – o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, rozúčtování studené vody, společné elektřiny, výtahu, úklidových služeb
 - o zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů – zpracování podkladů pro daň z příjmů fyzických osob (odměny statutárních orgánů, dohody o provedení
 - o Zákoník práce č. 262/2006 Sb. – zpracování mezd

3. Kategorie subjektů údajů

Kategorie subjektů, kterých se zpracování osobních údajů týká:

- Členové BD
- Nájemníci a podnájemníci bytů
- Zaměstnanci BD
- Zástupci dodavatelů a poskytovatelů služeb

4. Kategorie osobních údajů

Kategorie osobních údajů subjektů, kterých se zpracování týká:

- Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo
- Adresa
- Korespondenční adresa
- Telefonní číslo
- E-mailová adresa
- Vztah k nájemci
- Rodinný stav

- Místo narození
- Státní příslušnost
- Zdravotní pojišťovna
- Sociální postavení (povolání)
- Číslo bankovního účtu
- Výše členského podílu
- Datum úmrtí
- Datum převodu a přechodu družstevního podílu

5. Kategorie příjemců osobních údajů

Příjemci osobních údajů jsou:

- Zpracovatelé
 - o Správcovský subjekt (mandátní/příkazní smlouva)
 - o Rozúčtovatel měřidel
- Veřejné úřady (zejm. ČSSZ, FÚ, zdravotní pojišťovny, Magistrát města a obce s rozšířenou působností, Krajský úřad, Okresní a Krajský soud, Exekutorský úřad apod.)
- Advokátní kanceláře
- Insolvenční správce
- Poskytovatel služeb

6. Informace o předávání osobních údajů do třetích zemí nebo mezinárodních organizací

Nebude docházet k předávání osobních údajů do jiných států.

7. Lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány jen po nezbytně nutnou dobu k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze vztahu mezi správcem a subjektem osobních údajů, nejdéle do doby ukončení členství v družstvu nebo nájemního vztahu.

8. Technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti osobních údajů

Technickými a organizačními opatřeními k zajištění bezpečnosti osobních údajů jsou:

- Zajištění bezpečnosti sídla správce, a to prostřednictvím: zámků elektronického zabezpečení
- Zajištění bezpečnosti archivování písemností a elektronického a automatizovaného zpracování osobních údajů, a to prostřednictvím: rozdílných přístupových práv / zálohování / antivirové ochrany